



Les Clés de l'Immo 2018

ENQUÊTE ANCIEN, NEUF, RÉNOVATION, APPARTEMENT...
La reprise se confirme. Les acheteurs sont là, les prix sont stables, les taux sont bas. Nous sommes allés sur le terrain pour scruter un marché qui reprend des couleurs. **P.04**

la Nouvelle République **habitat** **LES CLÉS DE L'IMMO**
www.lanouvellerepublique.fr
CAHIER DE LA NOUVELLE RÉPUBLIQUE Jeudi 27 avril 2017 - N° 22068 - Ne peut être vendu séparément - 37

SPÉCIAL IMMOBILIER DANS L'INDRE-ET-LOIRE

ÇA REPART !



MAISON, APPARTEMENT, CONSTRUCTION : QUEL BUDGET POUR VOTRE PROJET

bpd marignan
Votre nouvel espace de vie vous attend

HABITER TRAVAILLER INVESTIR

PROFITEZ DE BELLES ADRESSES !

RETROUVEZ NOS PROGRAMMES PAGE 06

Les Clés de l'Immo 2018

Nouveau concept

ENQUÊTE ANCIEN, NEUF, RÉNOVATION, APPARTEMENT...

La reprise se confirme. Les acheteurs sont là, les prix sont stables, les taux sont bas. Nous sommes allés sur le terrain pour scruter un marché qui reprend des couleurs. P.04



Un supplément en 2 parties :

- **L'ENQUÊTE IMMOBILIÈRE** : un panorama complet du marché immobilier de votre département
- **L'HABITAT** : des conseils pour acheter, construire ou rénover ainsi qu'un zoom sur les nouveautés en matière d'aménagement, d'isolation, de chauffage, les tendances en matière de décoration à l'intérieur et à l'extérieur...

2 parutions par an **NOUVEAU**

Avril et octobre

Les Clés de l'Immo 2018

Nouveau concept

L'ENQUÊTE IMMOBILIÈRE : analyse du marché immobilier, les prix de vente au m² ville par ville, quartier par quartier du studio à la maison ... Le marché de la location et la construction



Analyse départementale

La préfecture et ses quartiers, L'agglomération

Ville par ville

4 ANALYSE LES CLÉS DE L'IMMO

UN MARCHÉ IMMOBILIER SUR LA BONNE VOIE

5.099
moyenne de l'achat d'un appartement en ville par m² en 2017

Prix très sages, taux de l'emprunt au plancher, large choix de biens : dans la Vienne comme ailleurs, plus que jamais, l'acquisition est un bon plan.

Pour tenter de profiter de la baisse des prix, le propriétaire doit être patient. L'immobilier est en baisse, mais la demande reste forte. Les prix de vente sont en baisse, mais la demande reste forte. Les prix de vente sont en baisse, mais la demande reste forte.

IMMOBILIER 361 6 JUIN 23 AVRIL 2018

6 CHÂTEAUXROUX LES CLÉS DE L'IMMO

L'hyper-centre de Châteauroux très ciblé

Stagnation des transactions, prix en baisse malgré la morosité ambiante, le marché continue de trouver des solutions.

Centre-ville
Les prix de vente sont en baisse, mais la demande reste forte. Les prix de vente sont en baisse, mais la demande reste forte.

SAINT-JEAN RETENU POUR L'ANBI 2
L'immobilier est en baisse, mais la demande reste forte. Les prix de vente sont en baisse, mais la demande reste forte.

IMMOBILIER 361 6 JUIN 23 AVRIL 2018

9 LES CLÉS DE L'IMMO CHÂTEAUXROUX

EXIGENCES

44.960
moyenne de l'achat d'un appartement en ville par m² en 2017

1.211 €/m²
prix de vente au m² en 2017

90 %
taux de l'emprunt au plancher

8,24 €/m²
prix de vente au m² en 2017

404 €
prix de vente au m² en 2017

2^e
prix de vente au m² en 2017

OFFRES

101.600 €
prix de vente au m² en 2017

156.900 €
prix de vente au m² en 2017

310.000 €
prix de vente au m² en 2017

IMMOBILIER 361 6 JUIN 23 AVRIL 2018

20 VILLE PAR VILLE LES CLÉS DE L'IMMO 37

EXIGENCES

105
moyenne de l'achat d'un appartement en ville par m² en 2017

52
prix de vente au m² en 2017

22.000
prix de vente au m² en 2017

48.000
prix de vente au m² en 2017

43
prix de vente au m² en 2017

6.400
prix de vente au m² en 2017

7.928
prix de vente au m² en 2017

OFFRES

145.000
prix de vente au m² en 2017

255.000
prix de vente au m² en 2017

180.000
prix de vente au m² en 2017

IMMOBILIER 361 6 JUIN 23 AVRIL 2018

Tendances et chiffres clés

Etat des lieux, analyse et prix de vente moyens au m²

Reportage et prix de vente moyens au m²

Les Clés de l'Immo 2018

Nouveau concept

L'ENQUÊTE IMMOBILIÈRE : analyse du marché immobilier, les prix de vente au m² ville par ville, quartier par quartier du studio à la maison ... Le marché de la location et la construction



Le marché de la location

Construction

LES CLÉS DE L'IMMO LOCATION

17

L'offre rencontre sa demande

Le marché de la location n'est pas très tendu dans la Vienne où Poitiers reste la ville la plus attractive.

ANALYSE

De nouveaux logements se sont ajoutés dans la ville de Poitiers, mais pas en nombre suffisant pour répondre à la demande. Le marché de la location n'est pas très tendu dans la Vienne où Poitiers reste la ville la plus attractive. Le marché de la location n'est pas très tendu dans la Vienne où Poitiers reste la ville la plus attractive.

POITIERS

Le marché de la location n'est pas très tendu dans la Vienne où Poitiers reste la ville la plus attractive. Le marché de la location n'est pas très tendu dans la Vienne où Poitiers reste la ville la plus attractive.

JAUNAY-CLAN

Le marché de la location n'est pas très tendu dans la Vienne où Poitiers reste la ville la plus attractive. Le marché de la location n'est pas très tendu dans la Vienne où Poitiers reste la ville la plus attractive.

LOCATION LES CLÉS DE L'IMMO

18

CHIFFRES

9,83 €

6,93 €

10,30 €

11,25 €/m2

8 €/m2

7,722

LE LOUER

8,12 €/m2

16

GUINARD

MAÇONNERIE CHARPENTE

BOUYELET

LES CLÉS DE L'IMMO CONSTRUCTION

17

Un marché porté par les collectivités

En région Centre, sur un an, on a enregistré un nombre de logements commencés de 10.200 (dont 6.000 individuels), soit une baisse de 16 %. Un repli que l'on retrouve dans l'indice du marché de la construction qui a baissé.

ANALYSE

Le marché de la construction est en baisse depuis plusieurs années. En 2017, le nombre de logements commencés a baissé de 16 % par rapport à 2016. Le marché de la construction est en baisse depuis plusieurs années.

Quelques projets pour maintenir un marché complexe

Le marché de la construction est en baisse depuis plusieurs années. En 2017, le nombre de logements commencés a baissé de 16 % par rapport à 2016. Le marché de la construction est en baisse depuis plusieurs années.

Le soutien de la CAC

Le marché de la construction est en baisse depuis plusieurs années. En 2017, le nombre de logements commencés a baissé de 16 % par rapport à 2016. Le marché de la construction est en baisse depuis plusieurs années.

462

500

253

Reportage et
prix au m²

Analyse et chiffres clés

Les Clés de l'Immo 2018

Nouveau concept

L'HABITAT : des conseils pour acheter, construire ou rénover ainsi qu'un zoom sur les nouveautés en matière d'aménagement, d'isolation, de chauffage, les tendances en matière de décoration à l'intérieur et à l'extérieur...



HABITAT 23

VOTRE PROJET DE A À Z

24-25 ACHAT
Reconnaitre une situation délicate à gérer
La réforme des plus-values

26-28 CONSTRUCTION
Rénover avec du bon bois
Terre promise pour la maison
Les normes anti-vieilles usures ?
La maison passive, c'est l'avenir

29-31 RÉNOVATION
Rénover : de l'ordre et de la méthode
Trop chère l'option ?
Le garage : une pièce à vivre

32-34 FINANCEMENT
Optimiser son plan de trésorerie
Régulariser les frais de notariat
Les clés du rachat de prêt

35-37 ÉNERGIE
Chauffer moins pour dépenser moins
Le chauffe-eau fait sa révolution
Le chauffage dans le décor

39-42 DÉCORATION
La pierre, pierre de bout et de côté
Baton ou, après tout
Le camouflage fait une belle affaire
Le design dans la vie en vert

44-46 CUISINE
L'ambroisie cuisine se met en avant
L'appareil vient en avant-garde
Shopping

48-49 SALLE DE BAIN
Les clés du confort
Le carrelage fait une belle affaire
Le design dans la vie en vert

51-52 EXTÉRIEUR
Maison et grands secrets des bassins de jardin
Les petits plus de la piscine
Shopping

34 **PRATIQUE | LES CLÉS DE L'IMMO**

UN ESPACE BUANDERIE

On oublie souvent cette petite pièce de la maison. Intégrée à la salle de bain, à la cave, ou espace à part entière, une buanderie bien pensée vous fera économiser du temps en corvées ménagères. Conseils et astuces.

DANS UN ESPACE À PART
C'est la solution la plus simple pour créer une buanderie. Elle peut être intégrée à la cave, au garage, ou même à l'extérieur. Elle est souvent la plus économique et la plus facile à aménager.

DANS LA SALLE DE BAIN
C'est la solution la plus élégante pour créer une buanderie. Elle est souvent la plus chère, mais elle est aussi la plus pratique et la plus esthétique.

DANS LA CUISINE
C'est la solution la plus pratique pour créer une buanderie. Elle est souvent la plus chère, mais elle est aussi la plus pratique et la plus esthétique.

UNE ASTUCE
Pour créer une buanderie, il faut d'abord choisir le lieu. Ensuite, il faut choisir les équipements. Enfin, il faut choisir la décoration.

OPÉRATION DRESSING
Petite chambre ou au contraire trop grande : difficile de savoir comment ranger ses vêtements de façon efficace et originale. Pourquoi ne pas envisager un dressing en tête de lit ?

Créer des placards au niveau de la tête de lit
C'est la solution la plus simple pour créer un dressing. Elle est souvent la plus chère, mais elle est aussi la plus pratique et la plus esthétique.

LES CLÉS DE L'IMMO 8 AVRIL 2017

36 **IDÉES | LES CLÉS DE L'IMMO**

RHABILLER SON ESCALIER

Point d'orgue d'une pièce, l'escalier a parfois besoin d'un coup de jeune. En trois coups de pinceau ou de colle, il sera métamorphosé. Quatre idées stylées à prix bradé.

UN COUP DE JEUNE
Le bois est toujours d'actualité. Il est facile à installer et il apporte une touche de chaleur à l'escalier.

A LA MODE SCANDINAVE
Le gris est la couleur du moment. Il est facile à installer et il apporte une touche de modernité à l'escalier.

OPÉRATION ARC-EN-CIEL
Les couleurs sont de retour. Elles sont faciles à installer et elles apportent une touche de joie à l'escalier.

SOBRE MAIS EFFICACE
Le blanc est toujours d'actualité. Il est facile à installer et il apporte une touche de fraîcheur à l'escalier.

FAÇON PATCHWORK
Le patchwork est de retour. Il est facile à installer et il apporte une touche de créativité à l'escalier.

LES CLÉS DE L'IMMO 8 AVRIL 2017

Les Clés de l'Immo 2018

Communiquez dans le supplément !

5 bonnes raisons de communiquer dans le supplément "Les Clés de l'Immo" :



- **Un contenu en affinité avec votre secteur d'activité** : un contenu rédactionnel 100% immobilier et habitat.

- **Un supplément incontournable pour votre communication** : fort intérêt de lecture pour le seul supplément dédié au marché de l'immobilier de votre département avec les prix au m² ville par ville, secteur par secteur ...

- **Un environnement rédactionnel qualitatif, crédible et valorisant** : le supplément est réalisé par la rédaction de La Nouvelle République-Centre Presse. Les journalistes rencontrent les professionnels de l'immobilier de votre département pour proposer un panorama complet du marché et des tendances. Ils s'attachent à fournir aux lecteurs toutes les informations pour l'achat, la rénovation, l'aménagement, la décoration...

- **Une visibilité importante de votre publicité** : forte audience du supplément qui est distribué avec le journal à l'ensemble des 617 000 lecteurs.
36 : 88 000 lecteurs / 37 : 176 000 / 41 : 99 000 / 79 : 109 000 / 86 : 145 000

- **Une longue durée de vie (6 mois)** : le supplément paraît 2 fois par an (en avril et en octobre) avec une actualisation des prix au m² et une partie habitat adaptée à la saison.

Les Clés de l'Immo 2018

ENQUÊTE ANCIEN, NEUF, RÉNOVATION, APPARTEMENT...
La reprise se confirme. Les acheteurs sont là, les prix sont stables, les taux sont bas...
Nous sommes allés sur le terrain pour scruter un marché qui reprend des couleurs. **P.04**



bpd marignan
Votre nouvel espace de vie vous attend

HABITER TRAVAILLER INVESTIR

**PROFITEZ
DE BELLES
ADRESSES !**

RETROUVEZ NOS PROGRAMMES PAGE 06

En avril :

Un supplément en format **tabloïd** (H 400 x L 280 mm)

À l'automne :

Un supplément en format **magazine** (H 270 x L 210 mm)

Départements	Date Diffusion	Date Bouclage
36	19 avril & 11 octobre 2018	J-15
37	10 avril & 11 octobre 2018	J-15
41	10 avril & 10 octobre 2018	J-15
79	5 avril & 11 octobre 2018	J-15
86	26 avril & octobre 2018	J-15

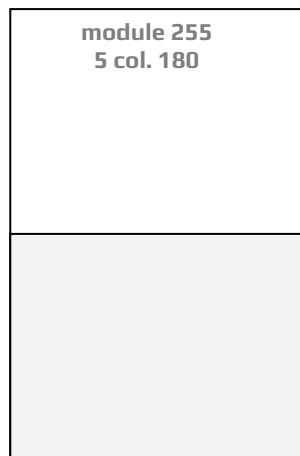
Formats modules tabloïd

Pour toute demande de tarifs contactez nous : contact@nr-communication.fr

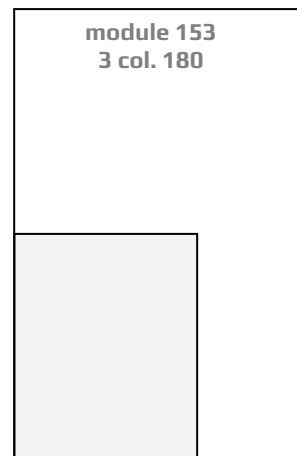
Formats en mm



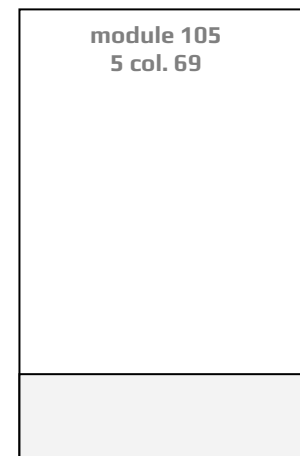
H 370 x L 245



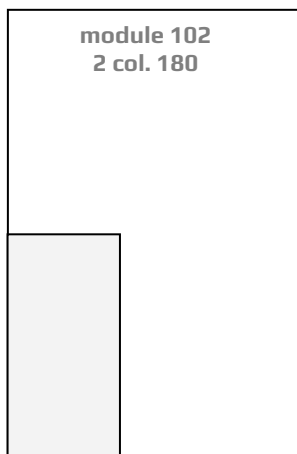
H 180 x L 245



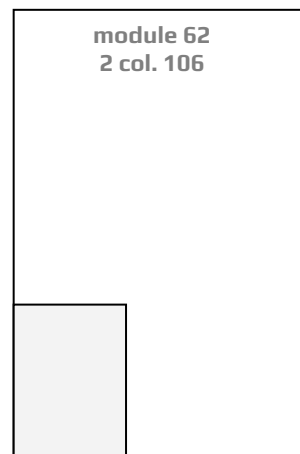
H 180 x L 145



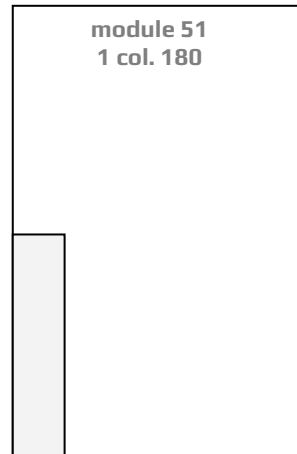
H 69 x L 245



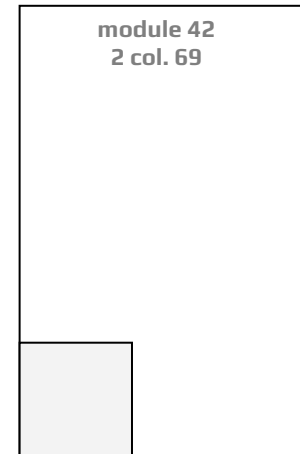
H 180 x L 95



H 106 x L 95



H 180 x L 45



H 69 x L 95

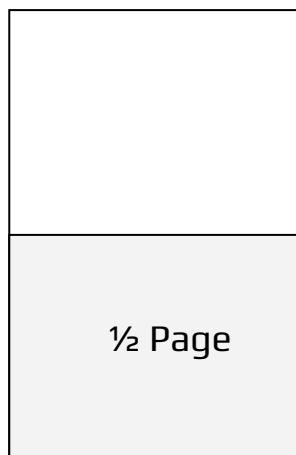
Formats modules magazines

Pour toute demande de tarifs contactez nous : contact@nr-communication.fr

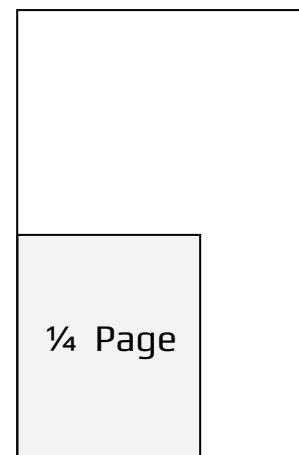
Formats en mm



Plein papier :
H270 x L210 mm



H120 x L180 mm



H120 x L88 mm